

**Приложение №1
к заключению
государственной экспертизы
№ 76-1-1-3-0016-17
от 27.02.2017г.**

Объект капитального строительства

***Блочно-модульная котельная
Ярославская обл., г.Рыбинск, ул.Пароходная, уч.55а***

Состав сметной документации:

- пояснительная записка;
- сводные сметные расчеты стоимости строительства в базисном и текущем уровне цен;
- объектные сметные расчеты в базисном и текущем уровне цен;
- локальные сметные расчеты;
- прайс-листы.

Сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на 01.01.2000г., без учета НДС:

Строительно-монтажные работы	1614,02 тыс. руб.
Оборудование	1723,81 тыс. руб.
Прочие затраты	118,87 тыс. руб.
Общая сметная стоимость	3456,70 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на июль 2016г., с учетом НДС:

Строительно-монтажные работы	13225,48 тыс. руб.
Оборудование	7510,44 тыс. руб.
Прочие затраты	1303,64 тыс. руб.
Общая сметная стоимость	22039,56 тыс. руб.

Информация об использованных сметных нормативах.

Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004).

Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (МДС 81-37.2004).

Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (МДС 81-40.2006).

Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004).

Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001).

Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» от 18.11.2004г. №АП5536/06.

Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с разъяснением о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН81-05-01-2001).

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН81-05-02-2007).

Федеральные сметные цены на перевозку грузов для строительства. (Приказ Минстроя России от 30.01.2014 г. № 31/пр, от 17.10.2014 № 634/пр, от 12.11.2014 № 703/пр, от 11.12.2015 №899/пр).

Индексы изменения сметной стоимости на II квартал 2016г., рекомендованные письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.06.2016г. №17269-ХМ/09.

Территориальные единичные расценки Ярославской области, утвержденные постановлением Правительства Ярославской области от 12.03.2010г. № 150-п, от 26.05.2010г. № 326-п, от 18.10.2011г. №811-П.

Расчетные коэффициенты пересчета сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта на июль 2016 года, согласованные письмом Департамента строительства ЯО №01-20/814 от 25.07.2016г.

Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Сметная документация составлена базисно - индексным методом на основании проекта и исходных данных заказчика с пересчетом в текущие цены на июль 2016 года с применением порасценочных коэффициентов по статьям затрат.

В сводном сметном расчете дополнительно учтено:

в главе №8 «Временные здания и сооружения»

- затраты на временные здания и сооружения в соответствии с пунктом 2.4 приложения №1 ГСН81-05-01-2001 – 3,2%;

в главе №9 «Прочие работы и затраты»

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии с пунктом 11.4 таблицы №4 с учетом коэффициента приложения №1 ГСН81-05-02-2007 – $1,5\% \times 1,1 = 1,65\%$;
- затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую» по расчету на основании проекта с применением сметных нормативов;

в главе №10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль»

- затраты на проведение строительного контроля по Положению о проведении строительного контроля (утв. постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468) – 2,14%;

в главе №12 «Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы»

- авторский надзор (резерв) по п.4.91 МДС 81-35.2004 - 0,2%.

Резерв средств на непредвиденные затраты учтен по п.4.96 МДС 81-35.2004 и согласованию с заказчиком – 2%.

Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС) приняты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - 18%.

В ходе проверки сметной документации откорректированы объемы работ и расценки в соответствии с проектными решениями, технологией производства работ и нормативами в области сметного нормирования и ценообразования; составлены сводный сметный расчет в базисном уровне цен и объектные сметы.

Выводы в отношении сметы на строительство:

Сметная документация, с учетом произведенных в процессе экспертизы корректировок, соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также техническим, конструктивным и другим решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

Директор Учреждения

Исполнитель: Е.Ю. Воронова
(4852)77-05-32



А.В. Гаврилов